

# REmonio

Lease Management

Gestione Contratti

Lease Management



## GESTIONE CONTRATTI

REmonio è una applicazione software web-based dedicata all'analisi, sviluppo, gestione, amministrazione e manutenzione di portafogli immobiliari propri o gestiti per conto terzi. E' molto semplice da utilizzare ed implementare, infatti è composta da un gruppo di applicazioni modulari in grado di soddisfare tutte le esigenze di censimento, gestione, amministrazione e presentazione del Patrimonio Immobiliare.

L'intera soluzione è stata sviluppata partendo dall'esperienza acquisita nel settore della gestione del Patrimonio Immobiliare con clienti di primaria importanza nazionale ed internazionale, impiegando tecnologie innovative GIS Internet ed Intranet.

REmonio è in grado di gestire e presentare Patrimoni Immobiliari articolati su distinte unità, diversificate per cliente o per società, garantendo un elevato standard di sicurezza e di autorizzazioni sugli accessi al sistema.

Ogni società proprietaria o che amministra patrimoni immobiliari per conto terzi, trova nell'applicazione l'ambiente tecnologico ideale nel quale presentare e gestire i patrimoni immobiliari.

REmonio  
Innovative Facility & Property  
Management

REmonio è la soluzione software più innovativa e pratica per strutturare, catalogare, regolamentare e mantenere il flusso di informazioni per la gestione del Patrimonio Immobiliare proprio e per conto terzi.

La 1° Applicazione in Europa completamente sviluppata con tecnologia Browser-Based in ASP.NET



REmonio

Gestione Patrimoni Immobiliari  
Property Management



Gestione Contratti  
Lease Management



Gestione Manutenzione  
Richieste di intervento  
Maintenance Management



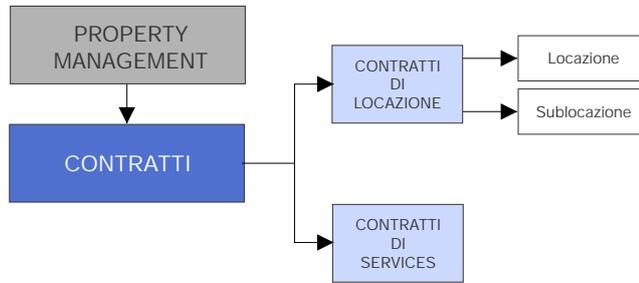
Gestione Spazi  
Space Management



Gruppo 2000 S.r.l.  
Via Lago d'Iseo, 34/A  
26900 Lodi (Lo)  
Tel. 0371 41 61 91  
Fax 0371 41 61 74  
marketing@gruppo2000.com  
www.gruppo2000.com  
www.remonio.com



Gestione Contratti  
Lease Management



REmonio Gestione Contratti è utile alla gestione dei contratti di locazione, di servizio, alla gestione delle imposte e delle spese.

- Gestione Contratti Attivi e Passivi
- Gestione Contratti in Leasing
- Gestione imposte (imposta di registro, ici ...)
- Spese e pagamenti, spese millesimate
- Comunicazioni ai locatari
- Aggiornamento Istat
- Contratti Fornitori
- Gestione Pubblicità
- Gestione Reports ed estrazione dati

**Ricerca Unità Economiche**

Reports

Gestione

- >> Dettaglio contratto
- >> Dati Immobile/i
- >> Dati Locatore
- >> Dati Locatario
- >> Proroghe
- >> Aggiornamenti Istat
- >> Rate Canoni
- >> Imposta registro
- >> Deposito cauzionale
- >> Gestione
- >> Reports Contratto

**Contratto di locazione**

Codice: 452125

Data stipula: 12/05/1990

Data decorrenza: 01/06/1990

Tipo contratto: Affitto

Data cessazione:

Importo canone iniziale: 2.000,00

Importo canone spese forfet: 400,00

Periodicità rate canone: Semestrale

Soggetto IVA: SI

IVA: 20%

Data inizio rateizzazione: 01/06/1990

Stampa bollettino: SI

Gestione contratto: In proprio

Note:

**Aggiornamenti Istat**

Aggiornamenti Istat

Mese agg. Istat

Mese indice

% di agg. su Istat

% Aggiorn. Istat

**Canoni plurimesi**

Anno	Mese	Canone	Canone spese
1990	Giugno	2.000,00	400,00
2000	Giugno	2.500,00	500,00
2004	Giugno	3.000,00	600,00

**Ricerca Unità Economiche**

**Reports**

**Gestione**

- Immobili
- Manutenzione
- Contratti Locazione
- Call Center

Portafoglio: Gruppo 2000 srl | Mese: Febbraio

Anno: 2006

1 di 2 | 100% | Trova | Avanti | Selezionare un formato

**REPORT SCADENZIARIO CONTRATTI DI LOCAZIONE ATTIVI**  
MESE DI FEBBRAIO 2006

Codice Contratto	Indirizzo	Inquilino	Canone rateale	Iva	Importo da incassare o fatturare	Rateazione	c/c
13201		<b>Affitti immobili esenti</b>					
24A	Corso Roma, 56	Rossi	381,43	0	381,43	Mensile	05216
16A	Viale Italia, 12	Verdi	720,18	0	720,18	Semestrale	
36A	Via Lago d'Iseo, 34	Bianchi	131,03	0	131,03	Mensile	